Visto si autorizza
In data: 13/10/2026

Studio Commerciale e Finanziario Dr. Michelangelo Ferraro

Via Libertà n. 54 - 87022 Cetraro (CS) - Tel. 0982/972680

PARTITA IVA 02480830781 – Cod. Fiscale FRRMHL74T02A773T

N. iscr. 175 Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Paola

Pec: michelangeloferraro@pec.it – michelangeloferraro1@pec.it

Tribunale Civile di Paola

Sezione Civile – Ufficio Fallimenti

C.a. GD Dott.ssa Federica LAINO

L.G. 1/2025 – [redacted]

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica LAINO

Curatore: Dott. Michelangelo Ferraro

Oggetto: Comunicazione esito asta deserta del 09.10.2026 (lotti 1, 2, 3 e 4) e richiesta autorizzazione esperimento nuova vendita al prezzo ribassato di 1/4

Ill.mo Giudice Delegato,

lo scrivente Michelangelo Ferraro, curatore della liquidazione giudiziale "[redacted]",

COMUNICA CHE

l'asta del 09.10.2026, avente ad oggetto i lotti 1, 2, 3 e 4, è andata deserta e nel contempo

CHIEDE

l'autorizzazione, per i **lotti 1, 2, 3 e 4 (vista la mancanza di offerte) a poter effettuare una riduzione del 25% rispetto al prezzo base applicato nella precedente asta (con cauzione del 10% del prezzo offerto)**, nei termini che seguono:

LOTTO 1 Fabbricato sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Piazza G. Marcone, 7, piano terzo, censito al N.C.E.U. del Comune di Fuscaldo al foglio 40, part.lla 84, sub 28, rendita euro 407,79, categoria C/2, classe 1, consistenza 94 mq. Proprietà: 1000/1000. L'immobile risulta libero.
Il prezzo base è di euro 36.102,75 (euro trentaseimilacentodue/75). Offerta minima: €27.077,62 (euro ventisettemilasettantasette/62), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c.
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: 5% del prezzo base

LOTTO 2: (Fabbricato sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Piazza G. Marcone, 7, censito al N.C.E.U. del Comune di Fuscaldo al foglio 40, part.lla 84, sub 33, rendita euro 148,27, categoria C/2, classe 2, consistenza 29 mq Proprietà: 1000/1000. L'immobile risulta libero.
Il prezzo base è di euro 11.031,00 (euro undicimilatrentuno/00). Offerta minima: €8.273,25 (euro ottomiladuecentosettantatre/25), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c.

Firmato Da: FERRARO MICHELANGELO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 10a77437aec35b61

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: 5% del prezzo base

LOTTO 3: Terreno sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Contrada Maddalena, snc, fg.45, mappale 1466, classe 1, consistenza 29, reddito dominicale € 0.83, reddito agrario 0.50, valore catastale € 93.38, superficie 115,00 mq, qualità ficheto. Trattasi di una striscia di terreno attualmente occupata da una strada interna, confinante a est con le particelle 953, 1464, 1463, 926 a ovest con la 463 e per gli altri lati con la stessa strada. Proprietà: 1000/1000.
Il prezzo base è di euro € 1.341,00 (euro milletrecentoquarantuno/00). Offerta minima: €1.005,75 (euro millecinque/75) pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c.
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: 5% del prezzo base

LOTTO 4: Terreno sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Contrada Rivello, snc (fg.34, mappale 83, 44 mq, qualità area rurale). Trattasi di una esigua porzione di area rurale priva di rendita catastale, un tempo Fabbricato rurale ,posta all'interno della particella 365 de l foglio 34. Proprietà 1000/1000. Attualmente L'immobile è invaso da arbusti e cespugli, si notano solo alcuni tratti di muri attraverso i cespugli, catastalmente è classificato come Area Rurale, priva di rendita. Tale unità è interclusa all'interno della particella n.365 dello stesso foglio.
Il prezzo base è di euro 1.020,00 (euro milleventi/00). Offerta minima: € 765,00 (euro settecentosessantacinque/00), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c.
SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: 5% del prezzo base

Il tutto confermando come gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM SPA (alle condizioni già autorizzate per la precedente vendita) ed a voler autorizzare il pagamento del contributo di pubblicazione sul P.V.P., pari ad € 100,00/lotto, oltre commissioni, per un totale di € 400,00 (per i n. 4 lotti costituenti il patrimonio fallimentare, oltre commissioni, queste ultime ravvisabili in un range di € 6,00/12,00), da prelevarsi dal. c/c n. 150703 (saldo pari ad € 3.802,16) intestato alla procedura in oggetto

Si allega documentazione inerente l'asta asincrona telematica del 09.10.2026 ed in particolare:

- Certificati pubblicazione GRUPPO EDICOM SPA;
- Certificati pubblicazione PVP
- Avvio vendita;
- Fine vendita;

Con osservanza.

Cetraro/Paola, 12.10.2026

Il Curatore

Dr. Michelangelo Ferraro

Firmato Da: FERRARO MICHELANGELO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 10a77437aec35b61